„Fii informat – achită impozitul pe venit din transmiterea în locațiune a bunurilor imobiliare"

Stimate contribuabil,

Serviciul Fiscal de Stat îndeamnă cetățenii, persoane fizice, care transmit în locațiune bunuri imobile altor persoane fizice, să se conformeze achitând impozitul în mărime de 7 % din valoarea lunară a contractului.

Cetățenii care transmit în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) bunuri imobiliare sunt obligați să înregistreze contractele de locațiune în termen de șapte zile de la data încheierii contractului la subdiviziunea structurală a Serviciului Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală), indiferent de locul de domiciliu (reședință) al contribuabilului (locator/arendator) sau locul amplasării bunului imobil.

Acest impozit se achită lunar cel târziu la data de 25 a lunii în curs, și poate fi efectuat la orice bancă comercială, orice oficiu poștal din Republica Moldova, prin intermediul portalului guvernamental unic EVO și prin intermediul paginii oficiale, accesând linkul de referință https://achitare-online.sfs.md/ro .

Dacă proprietatea imobiliară a fost transmisă în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) după data de 25, termenul de plată în această lună va fi data de 25 a lunii următoare lunii transmiterii în posesie și/sau în folosință a bunului imobil.

Față de persoanele fizice care nu își vor onora obligațiile corespunzătoare, Serviciul Fiscal de Stat este în drept să estimeze venitul prin metode și din surse indirecte, în conformitate cu prevederile art.189 și art.225 din Codul fiscal, cu aplicarea sancțiunilor corespunzătoare.

Pentru informații suplimentare, rugăm să apelați la numărul de telefon 080001525, apel gratuit, sau la Direcția deservire fiscală locală la numărul de telefon **0(262) 2-18-77, 0(262) 2-23-37**.

«Будь информированным - оплати налог с доходов от сдачи недвижимости в имущественный найм»

Уважаемый налогоплательщик,

Государственная налоговая служба призывает граждан, физических лиц, сдающих в имущественный наем недвижимость, соблюдать налоговое законодательство и оплачивать налог в размере 7 процентов месячной стоимости договора.

Граждане, сдающие во владение и/или пользование (в имущественный найм, аренду, узуфрукт, суперфиций) недвижимое имущество, обязаны в семидневный срок со дня заключения договора зарегистрировать договор аренды в подразделении Государственной налоговой службы (Управление налогового обслуживания), независимо от места жительства (проживания) налогоплательщика (наймодателя/арендатора) или места нахождения объекта недвижимости.

Уплата этого налога осуществляется ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца, и может быть оплачен в любом коммерческом банке, любом почтовом отделении Республики Молдова, через уникальный правительственный портал EVO и через официальную страницу, перейдя по ссылке https://achitare-online.sfs.md/ro .

Если недвижимая собственность была сдана во владение и/или пользование (имущественный наем, аренда, узуфрукт, суперфиций) после 25-го числа, сроком уплаты в этом месяце будет 25-е число месяца, следующего за месяцем передачи недвижимости во владение и/или пользование

К гражданам, нарушающих требования налогового законодательства, могут быть применены штрафные санкции и исчисление дохода с использованием косвенных методов и источников в соответствии со ст.189 г ст.225 Налогового кодекса.

Для получения более подробной информации, просим позвонить по телефону 080001525 (звонок бесплатный), или обратиться в территориальное Управление налогового обслуживания по телефону **0(262) 2-18-77, 0(262) 2-23-37**