

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SÎNGEREI
S. GRIGORĂUCA
CONSILIUL LOCAL,
PRIMĂRIA COMUNEI
GRIGORĂUCA
MD-6225

tel/fax 0-262-51-6-80

grigoraucaprimaria@gmail.com
primaria.grigorauca@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН СЫНЖЕРЕЙ
С. ГРИГОРЭУКА
МЕСТНЫЙ СОВЕТ,
ПРИМЭРИЯ КОММУНЫ
ГРИГОРЭУКА
MD-6225

тел/факс 0-262-51-6-80

grigoraucaprimaria@gmail.com
primaria.grigorauca@apl.gov.md

Proiect

DECIZIE Nr. 05/02 com. Grigorăuca

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, consultările publice efectuate prin rețele de socializare, avizul comisiei de specialitate,

Consiliul comunal

DECIDE :

1. Se stabilesc pentru anul fiscal 2026, pe teritoriul primăriei comunei Grigorăuca, cotele concrete a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru persoanele fizice și juridice, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	-2 lei pentru 1 grad hectar -110 lei pentru 1 ha.
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	-1 lei pentru 1 grad ha -55 lei pentru 1 ha.
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	-3 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-350 lei pentru 1 ha.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-70 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000</i>)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	-0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală -0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	-0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală -0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	-0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

NOTĂ: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Se stabilește scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din comuna Grigorăuca în limita valorii (costului) de 30000 lei, conform art. 283, titlul VI al Legii Codului Fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință publicului în termenii stabiliți de legislație prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și intră în vigoare la data de 01.01.2026.

4. Controlul asupra executării prezentei Decizii, se pune în sarcina comisiei pentru agricultură și industrie, activități economico financiare și social culturale, protecția mediului, amenajarea teritoriului.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.